

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
vt. rakennustarkastaja
Mikko Lönnberg

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-11
Päätöspäivämäärä 15.01.2026

Pykälä 17
Lupapiste 609-2025-00932

Rakennuspaikka

413-412-7-362
Pinta-ala 80600.0

Riihikiventie 13
38600 LAVIA

Kaava	Ei kaavaa
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	0.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu

Matkaviestintukiasema; harustettu ristikkomasto h = 80 m.

Vaativa

Lausunnot

Kaavoittaja	03.09.2025	Puoltava
Tekninen työryhmä	08.09.2025	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 2 kpl.
Todistus hallintaoikeudesta
Perustamistapalausunto
Valtakirja
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Lentoestelupa
Muistio 2 kpl.
Perustamistapalausunto: Kairausraportti
MRA 64 mukainen selvitys
Maisemasovite 2 kpl.
Todistus hallintaoikeudesta: Lisäys vuokrasopimukseen

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Alueella ei ole yleiskaavaa eikä asemakaavaa. Vaihemaakuntakaavassa alueelle ei ole esitetty varauksia. Alue ei ole suunnittelutarvealuetta.

Hanke on ollut esillä Porin kaupungin rakennus- ja poikkeuslupatyöryhmässä; sijoittamisen edellytykset ratkaistaan rakentamisluvan yhteydessä.

Maston rakentamisen yhteydessä toteutetaan suunnitelman mukainen laitetila 10 m², joka ei edellytä rakentamislupaa (RakL 42 §).

Naapurin kuuleminen on suoritettu lupakäsittelyn yhteydessä rakennusvalvonnan toimesta. Muistutuksia ei toimitettu rakennusvalvontaan kuulemisen aikana.

Hanke täyttää RakL 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella.

Kiinteistöä rasittava tieoikeus (000-2017-K52375) huomioitava suunnittelussa ja rakentamisessa.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Rakennelaskelmat
Pohjarakennuslausunto

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	Lupa
Rakennekatselmus (perustusrakenteet)	Lupa
Rakennekatselmus	Lupa
Tarkastusasiakirja	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoinen on huolehdittava, että maston paikka merkitään hyväksytyjen piirustusten mukaisesti Porin kaupungin mittauspalveluiden toimesta (paikan merkitseminen). Sijaintikatselmus suoritettava ennen maston käyttöönottoa. Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Kantavien rakenteiden rakennesuunnitelmien tarkastussuunnitelma liitettävä Lupapisteeseen.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
15.01.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 15.01.2026

Päätöksentekijä

vt. rakennustarkastaja Mikko Lönnberg

This documents contains 4 pages before this page

Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Mikko Tapio Lönnberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Porin kaupunki

55d40a16-7ecb-4123-b31f-a37eaa4c1f2f - 2026-01-15 11:21:44 UTC +02:00

BankID / MobileID - 8c887b62-c3e4-49b7-9b89-3e04e5cb6ced - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende